

तकनीकी निविदा

(कृपया दिशा निर्देश ध्यान पूर्वक पढ़ें । फॉर्म में किसी भी बिन्दु को खाली न छोड़ें)

किराए की दर फार्म में कहीं भी उल्लिखित न करें

1. परिसर के मालिक / निविदाकार का नाम एवं पता :
संपर्क फोन नंबर :
2. परिसर का स्थान :
- 3 किराए पर दिये जाने वाले प्रस्तावित परिसर का पता:
- 4 i) भवन में तल की संख्या :
ii) तल जिस पर परिसर स्थित है :
iii) प्रस्तावित किराए योग्य / कारपेट क्षेत्रफल _____ वर्ग फीट
(प्रसाधन / कामन क्षेत्र / लॉबी/ बरामदा को छोड़कर.)
iv) यदि क्षेत्रफल विज्ञापन में दिये गए क्षेत्रफल से अधिक है तो क्या विज्ञापित क्षेत्रफल के बराबर बनाया जा सकता है
5. दूरी:
(i) रेल्वे स्टेशन : किलो मीटर
(ii) मुख्य बस टर्मिनस : किलो मीटर
(iii) हवाई अड्डा : किलो मीटर

(iv) निकटतम राष्ट्रियकृत बैंक : बैंक का नाम दूरी (किमी)
6. क्या परिसर व्यापारिक उपयोग के लिए है ? (संबन्धित दस्तावेज़ उपलब्ध करवाया जाए)
- ii. भवन की आयु
- iii निर्माण की श्रेणी
- iv क्या अलग से प्रवेश उपलब्ध है?
- v क्या परिसर साफ सुथरी (हाईजेनिक) स्थिति / क्षेत्र में है?
- vi क्या क्रॉस वेंटिलेशन उपलब्ध है?
- vii बहुमंजिला होने की स्थिति में क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है?

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

7. क्या पार्किंग सुविधा उपलब्ध है?

i. कार के लिए (स्थान एवं संख्या)

ii. दुपहिया वाहन के लिए

(स्थान एवं संख्या)

8। क्या कम्प्यूटर, ए.सी., पंखे, इत्यादि

चलाने के लिए अलग से उचित क्षमता का, बिजली का मीटर उपलब्ध है ?

ii। बिजली के तार की फिटिंग खुली है या कवर है?

iii। क्या जनरेटर की सुविधा उपलब्ध है?

iv। यदि नहीं तो क्या कंपनी को जनरेटर लगाने हेतु जगह उपलब्ध करायी जायेगी?

9। क्या परिसर में 24 घंटे पानी की सुविधा उपलब्ध है?

ii। क्या अलग से पीने के पानी की सुविधा उपलब्ध है ?

iii। क्या परिसर में कैंटीन सुविधा की अनुमति है?

10. क्या अग्नि सुरक्षा उपकरण परिसर में उपलब्ध है?

(यदि परिसर बहुमंजिला हो)

i. अग्नि सुरक्षा उपकरणों की संख्या

ii. अग्नि सुरक्षा उपकरणों का प्रकार

iii. क्या अग्नि सुरक्षा प्रमाण-पत्र उपलब्ध है?

11 उपलब्ध प्रसाधनों की संख्या

12 क्या परिसर हौलनुमा है?

13.i. क्या परिसर पूर्ण रूप से निविदाकार के नाम है?

ii. क्या निविदाकार ने परिसर को किराए पर देने के लिए लीज समझौते में जाने के लिए पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त कर लिया है । (सम्बंधित मूल दस्तावेज निरीक्षण के दौरान सत्यापन के लिये उपलब्ध होना आवश्यक है)

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

तकनीकी निविदा पेज 2

(iii) क्या मालिकाना हक, बकाया कर अथवा अन्य किसी भी चीज

का सिविल सूट/ वाद किसी भी न्यायालय में लंबित है :

(iv) क्या परिसर गिरवी है ? यदि हां तो किसको :

(v) क्या भवन परिसर की स्वीकृत योजना उपलब्ध है ?

(स्वीकृत योजना एवं माप प्रमाण-पत्र निरीक्षण

के समय उपलब्ध करवाया जाए)

(vi) क्या निविदाकार हमारे स्टैंडर्ड लीज समझौते के नियम एवं शर्तों से

सहमत है?

14 (i) क्या कोई दूरभाष कनेक्शन परिसर में उपलब्ध है :

(ii) अगर नहीं तो क्या दूरभाष लाइंस को आसानी से शिफ्ट किया जा सकता है? :

15. किराएदारी की अवधि /

(i) लीज कि अवधि 15 वर्ष (5+5+5):

(ii) किराए में 5 वर्ष पश्चात प्रतिशत वृद्धि :

(जो की 25% से अधिक नहीं हो)

(ii) नवीनीकरण की शर्त :

16) दिनांक जिस तक परिसर प्रयोग में लेने के

लिए तैयार होगा :

स्थान :

दिनांक :

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

तकनीकी निविदा पृष्ठ 3

वित्तीय निविदा

(कृपया दिशा निर्देशों को ध्यान पूर्वक पढ़ें । फार्म में कोई भी बिन्दु खाली न छोड़ा जाए)

1. परिसर के निविदाकार / मालिक
का नाम एवं पता :

2. परिसर की जगह :

3. किराए पर देने के लिए प्रस्तावित परिसर का पता :

4. किराए योग्य प्रस्तावित क्षेत्रफल : (वर्ग फीट)

5. (i) किराए के लिए क्षेत्र का प्रति वर्ग फीट का किराया:रु.

(ii) मासिक किराया : रु. (रुपये
मात्र)

(क्षेत्रफल भारतीय मानक कोड संख्या : 3861-1975
के अनुसार मापा जाएगा, जिसकी एक प्रति संबन्धित
जोधपुर क्षेत्रीय कार्यालय में पठन के लिए उपलब्ध है)

6. (i) क्या कर राशि (यदि कोई हो) किरायेदार
द्वारा वहन की जानी है :

(ii) यदि हां तो कर की प्रति माह राशि : रु. (रुपये
मात्र)

(iii) कर की दर :

7 (i) क्या कोई पार्किंग लागत किरायेदार
के द्वारा वहन की जानी है:

(ii) यदि हां, राशि प्रति माह :

8 (i) क्या लिफ्ट परिचालन / रख-रखाव की लागत
किरायेदार द्वारा वहन की जानी है :

(ii) यदि हां, राशि प्रति माह :

9 (i) क्या अन्य कोई राशि किरायेदार
द्वारा वहन की जानी है (कृपया स्पष्ट करें):

(ii) यदि हां, राशि प्रति माह : (रुपये
मात्र)

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

वित्तीय निविदा पृष्ठ 1

10 मासिक किराए में प्रतिशत बढ़ोत्तरी, जिस पर लीज

को 3 वर्ष पश्चात नवीनीकृत किया जा सकता है: %

11. पंजीकरण खर्चों का भाग :

(लीज डीड के लिए)

अ. मालिक का हिस्सा - :

%

आ. किरायेदार का हिस्सा- :

%

12. ***सुरक्षा जमा / अग्रिम यदि कोई हो :

13. ***जमा / अग्रिम के समायोजन का तरीका :

14. उक्त उद्धृत की गयी दर, शर्त एवं नियम

अंतिम हैं या नेगोशिएबल हैं?:

स्थान :

दिनांक :

निविदाकार के पूर्ण हस्ताक्षर

*** टिप्पणी : कंपनी अपने विवेक पर ब्याज मुक्त अग्रिम जमा (कर और सेवा लागत को छोड़कर) पर विचार कर सकती है जो कि 12/24 किश्तों में भुगतान योग्य किराए के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा जो की प्रथम माह के किराए से प्रभावी होगा ।