

तकनीकी बिड

(कृपया दिशानिर्देशों को ध्यानपूर्वक पढ़ें, फॉर्म में कोई भी बिन्दु खाली नहीं होना चाहिए)

इस फॉर्म में किराए की दर (Rate) का कहीं भी उल्लेख नहीं होना चाहिए

1. टेंडर जमा करने वाले भवन मालिक का
नाम एवं पता :
- संपर्क के लिए फोन नंबर :
2. भवन की लोकेशन :
3. किराए के लिए प्रस्तावित भवन
का पता :
4. i. भवन में तलों (floors) की संख्या :
ii. जिस तल पर प्रस्तावित जगह स्थित है :
iii. प्रस्तावित कार्पेट एरिया : _____ वर्ग फीट
iv. यदि प्रस्तावित एरिया, विज्ञापन में दिये गए एरिया से अधिक है
तो, क्या विज्ञापित एरिया के बराबर का एरिया उपलब्ध
कराया जा सकता है :
5. दूरी
i. रेलवे स्टेशन से : _____ किमी.
ii. मुख्य बस स्टेशन से : _____ किमी.
iii. एयर पोर्ट से : _____ किमी.
iv. निकटस्थ राष्ट्रीयकृत बैंक से : बैंक का नाम किमी.
1.
2.
3.
6. i. क्या भवन व्यावसायिक इस्तेमाल के लिए है
(संबन्धित प्रपत्र उपलब्ध होने चाहिए) :
ii. भवन की आयु :
iii. निर्माण की श्रेणी :
iv. क्या अलग प्रवेश उपलब्ध है :
v. क्या स्वच्छ क्षेत्र/स्थिति में है :
vi. क्या भवन हवादार (क्रॉस वेंटिलेशन) है :
vii. क्या भवन में लिफ्ट उपलब्ध है :

टेंडर जमा करने वाले के पूर्ण हस्ताक्षर

7. क्या वाहन पार्किंग उपलब्ध है
 - i. कार के लिए (संख्या एवं स्थिति) :
 - ii. दो पहिया वाहन/साइकल के लिए (संख्या एवं स्थिति) :
8. i. क्या कम्प्यूटर, एयर कूलर/एयर कंडीशनर, पंखे, लाइट आदि चलाने लायक लोड वाला बिजली का अलग मीटर उपलब्ध है :
- ii. बिजली के तार (wirings) खुले हैं या कवर में (concealed):
- iii. क्या जनरेटर सुविधा उपलब्ध है :
- iv. यदि नहीं, क्या कंपनी को जनरेटर रखने के लिए स्थान उपलब्ध किया जाएगा :
9. i. क्या भवन में 24 घंटे पानी उपलब्ध है :
- ii. क्या पीने के पानी के लिए अलग व्यवस्था है :
- iii. क्या भवन में कैंटीन की अनुमति है :
10. क्या भवन में फायर सुरक्षा उपकरण उपलब्ध हैं (यदि भवन बहु मंजिला है):
- i. फायर सुरक्षा उपकरणों की संख्या :
- ii. फायर सुरक्षा उपकरणों की प्रकृति :
- iii. क्या फायर सुरक्षा प्रमाण पत्र उपलब्ध है :
11. उपलब्ध प्रसाधनों (toilets) की संख्या :
12. भवन हाल टाइप का है या कमरे की तरह का है :
13. i. क्या भवन टेंडर जमा करने वाले के सम्पूर्ण स्वामित्व का है :
- ii. क्या टेंडर जमा करने वाले के पास भवन के किराए पर देने के लिए लीज़ करार करने हेतु सम्पूर्ण अधिकार/स्वामित्व हैं (जांच के दौरान सत्यापन हेतु मूल प्रपत्र उपलब्ध होने चाहिए) :
- iii. क्या स्वामित्व, बकाया टैक्स अथवा अन्य किसी कारणवश किसी न्यायालय में कोई सिविल केस/मुकदमा/विवाद लंबित है :
- iv. क्या भवन बंधक/गिरवी पर है, यदि हाँ तो किसके पक्ष में:
- v. क्या भवन का स्वीकृत प्लान उपलब्ध है (जांच के दौरान सत्यापन हेतु स्वीकृत प्लान और माप प्रमाणपत्र उपलब्ध होने चाहिए) :
- b) क्या टेंडर जमा करने वाले को कंपनी के स्टैंडर्ड लीज़ करार के नियम एवं शर्तें स्वीकार्य हैं :

टेंडर जमा करने वाले के पूर्ण हस्ताक्षर

14. i. क्या भवन में कोई टेलीफोन कनेक्शन उपलब्ध है :
ii. यदि नहीं, तो क्या भवन में टेलीफोन लाइनों को सुविधानुसार शिफ्ट करना संभव है :
15. किराएदारी/लीज की अवधि :
i. लीज करार 5+5+5=15 वर्षों के लिए होगा :
ii. 5 वर्षों के बाद किराए में प्रतिशत वृद्धि की मांग :
iii. नवीनीकरण की शर्तें :
16. तिथि जब भवन कब्जे के लिए उपलब्ध होगा :

स्थान :

दिनांक :

टेंडर जमा करने वाले के पूर्ण हस्ताक्षर